

Số: 207/TB-CCTHADS

Thanh Xuân, ngày 25 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 01/2020/KDTM-PT ngày 02/07/2020; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 1904/2021/TB/SCBS ngày 28/09/2021; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 2073/2021/TB/SCBS ngày 25/10/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Sơn La;

Căn cứ Bản án số 05/2019/KDTM-ST ngày 23 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 544/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2024/9749-PD/CTTĐG ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT/BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam

Địa chỉ: Tháp BIDV, 35 Hàng Vôi, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Đại diện theo ủy quyền: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Sơn La.

Địa chỉ: số 188 tổ 5, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

Người phải thi hành án: Công ty cổ phần nông sản thực phẩm H2PT

Đại diện theo pháp luật ông Hà Quang Hải – Chủ tịch hội đồng quản trị

Địa chỉ: Tiểu khu Tiên Phong I, xã Hát Lót, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông: Nguyễn Đức Phương và bà Trần Thu Thủy

Địa chỉ: số 26, ngách 6/15 Đặng Văn Ngữ, phường Phương Liên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Được biết:

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá và sau khi xem xét hồ sơ năng lực của các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đã nộp tại Chi cục, Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân đã lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tên tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong

Trụ sở: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất đối với diện tích 109m² thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 5H-I-41. Vị trí thửa đất: số 238, đường Giải Phóng, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. Nhà ở và đất đã được UBND quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10111073041 ngày 03/10/2003 đứng tên bà Hà Thị Trúc và ông Nguyễn Chí Phi, sang tên ông Nguyễn Đức Phương và bà Trần Thu Thủy ngày 21/6/2011.

Tài sản gắn liền với đất gồm: Quyền sở hữu 01 căn nhà 01 tầng, kết cấu nhà xây tường gạch, mái đổ bê tông, diện tích xây dựng 15m², diện tích sử dụng 13m². Diện tích mái tôn 30m².

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, các tổ chức hành nghề đấu giá biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND quận Thanh Xuân;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Lưu Ngọc Thanh**